

## Gebäude-Checkliste für das SAINT-GOBAIN pre.formance System

Diese Anforderungen sollten vom Zielgebäude erfüllt sein

- Wohngebäude oder Wohnähnliche Gebäude, ab 4 Wohneinheiten, bundesweit
- Bewohner bleiben während der Maßnahme in ihrer Wohnung, der Eingriff ist minimal-invasiv
- Schwerpunkt zunächst Mehrfamilienhäuser der Gebäudeklasse 3 „Sonstige bis 7m“
- es sollten zumindest rudimentär Pläne (Grundrisse, Schnitt) vorhanden sein (bitte zusenden) – Fotos auch gern zusenden, sofern vorhanden
- gewisse Zugänglichkeit ist notwendig (Leitungen, Bewuchs, etc., aber auch zur Anlieferung & Kranaufstellung; mind. 1 lange Seite zugänglich für Mobil- oder Standkran)
- Bestandsfassade ist eher „schwach gegliedert“ (wenig Vor- u. Rücksprünge, Ornamente, Friese etc., kein Denkmalschutz!)
- Betondecken sind hilfreich - aber keine zwingende Voraussetzung
- Balkone / Loggien sind möglich: entweder werden sie bündig abgeschnitten und die neue Fassade durchgezogen, oder sie werden umbaut; optional können thermisch entkoppelte Balkone vorgestellt werden
- vorhandene WDVS-Systeme an Fassaden sind bis zu 8 cm Dicke möglich - sonst Demontage nötig
- unbewohnte Dachgeschosse sind hilfreich, wenn eine Effizienzhausförderung angestrebt wird

### Was wird SAINT-GOBAIN nicht durchführen

- Schadstoff- u. Schimmelsanierungen
- Betonsanierungen u. Trockenlegungen
- Schönheitsreparaturen am/im Haus
- Schlüsselfertig-Ausbauten
- Austausch Innentüren
- Strangsanierungen
- Bad-Renovierungen
- Außenanlagen
- manuelle Dachdeckungsarbeiten vor Ort



Saint-Gobain pre.Formance GmbH

# pre.formance

Diese Informationen werden von SAINT-GOBAIN benötigt

Objekt 1		
<b>Adressdaten</b>		
	Straße:	
	PLZ, Ort:	
	Bundesland:	
<b>Förderziel, Maßnahmen-Ziel</b>		
	KfW 55 Einzelbauteil-Förderung	
	KfW 55 Effizienzhaus	
	Decarbonisierung, NetZero, CO2-Neutralität	
	Abweichendes Maßnahmenziel	
<b>Gebäude</b>		
	Soll die Maßnahme an diesem Objekt durchgeführt werden ? Wann ungefähr ?	
	Anzahl vorh. Geschosse (möglichst ≤ 3):	
	Anzahl Eingänge:	
	Anzahl Wohneinheiten:	
	Größe Wohnfläche:	
	Besteht für das Gebäude noch eine Sozialbindung ?	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- falls ja: sind die Flächen so ausgenutzt, dass noch geringe Erweiterungen der Wohnfläche möglich sind ? (geschlossene Loggien, neue Balkone etc.)</li> </ul>	
	WDVS schon vorhanden ? Wie dick ?	
	Material Standard-Geschossdecken:	
	Material oberste Geschossdecke zum Dachraum:	
	Dachgeschoss aktuell bewohnt (ganz / teilw.):	
	Soll das DG im Zuge der Maßnahme zu Wohnzwecken nutzbar gemacht werden ?	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- in seinen bestehenden Grenzen ?</li> <li>- komplett neuer Dachform ? Welche ?</li> <li>- bestehende Dachform ? Erhöht ?</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ist das Gebäude nach Dachausbau immer noch in Geb-Klasse 3 ?</li> </ul>	
<b>Fassade inkl. Fenster u. Lüftungsanlage (=Minimal-Maßnahme)</b>		



Saint-Gobain pre.Formance GmbH

# pre.formance

	Gestaltungswunsch: Plattenbekleidung als Vorgehängte Hinterlüftete Fassade	
	Gestaltungswunsch: Putzoberfläche	
<b>Dach</b>		
	Eindeckung in Ordnung ? Herstellung / Sanierung wann (zuletzt) ?	
	Ist ein kompletter Dachabriss und Dach-Neubau gewünscht / notwendig ?	
	Ist die Zulässigkeit schon einmal vorgeprüft (B-Plan, Bauamt) ?	
<b>Balkone</b>		
	Balkone vorhanden ? Ersatz gewünscht ?	
	Neue Balkone gewünscht ?	
<b>Heizung</b>		
	aktueller Energieträger (Öl, Gas, ...)	
	Zentralheizung im Keller ?	
	- falls nicht: Aufstellort Heizung:	
	Trinkwarmwasserbereitung zentral über die Heizung im Keller ?	
	- falls nicht: wie wird das Warmwasser im Bad erzeugt ?	
	- wie wird das Warmwasser in der Küche erzeugt ?	
	Warmwasserverteilung: gibt es Zirkulationsleitungen ?	
<b>Energie-Erzeugung per PV Aufdach-Anlage</b>		
	Installierte Leistung bemessen an Bedarfsdeckung ?	
	Maximale Dachbelegung ?	



Saint-Gobain pre.Formance GmbH